

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről

Tárgy: napirend

31/2019. (01.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 02/2019 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja.

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. **A Képviselő testület 2019. évi munkatervének elfogadása – T-19/2019 számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával)**
2. **Bp., V. Molnár u. 9. (Belgrád rkp. 24.) – villamos energia ellátása**
3. **V. Arany J. u. 21. – ideiglenes vízbekötés létesítés (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)**

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. **Döntés tulajdoncseréről – (T-27/2019. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával)**
2. **Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – (T-28/2019 számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával)**
3. **Bp., V. Apáczai Csere János u. 3. ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 20,63% (FELVETT ELŐTERJESZTÉS)**
4. **Az Energia Bázis Kft. által bérelt Bajcsy-Zsilinszky út 22. szám alatti helyiségekre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem**
5. **Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése – (T-32/2019 számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával)**
6. **Üres helyiségek bérbeadási pályázat – 2019/1**
7. **Bp., V. Kálmán Imre u. 15. szám alatti lakás bérbeadása – kérelme**
8. **Bp., V. Ferenczy István u. 18. II..... szám alatti lakás bérbeadása –kérelme piaci lakás bérbeadása iránt**
9. **..... kérelme a 1054 Bp., Báthory u. 9. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelme**

10. Bp., V. Múzeum krt. 21. szám alatti lakás bérbeadása -
kérelme piaci lakás bérbeadása iránt
11. kérelme 1092 Bp., Ráday u. 34. szám alatti (hrsz.:)
önkormányzati lakás bérbeadása iránt
12. kérelme a 1051 Budapest, József Attila utca 10. szám
alatti (hrsz:) önkormányzati lakás bérbeadása iránti (FELVETT
ELŐTERJESZTÉS)
13. kérelme 1054 Budapest, Báthory utca 3. szám alatti
(hrsz:) önkormányzati lakás bérbeadása iránt (FELVETT
ELŐTERJESZTÉS)
14. Bp., V. József nádor tér szám alatti lakás jogcím nélküli használójának,
.....lakásügyének rendezése
15. A Bp., 1051 Bp., V. Falk Miksa u. (Szent István krt. 3..... szám
(..... hrsz.) alatti társbérleti ügye - önk. tul. h.: 68%

LEVETT ELŐTERJESZTÉSEK

- - Sas u. 3. alatti bérlakás megvétele iránt
benyújtott vételi kérelem elbírálása - forgalmi értékbecslés megrendelése
- Bp., V. Sas u. 1. szám alatti bérlakásra benyújtott vételi szándék
elbírálása - bérlő kérelme
- Bp., V. Sütő u. 2. szám alatti bérlakásra benyújtott vételi szándék
elbírálása bérlő kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről

Tárgy: A Képviselő testület 2019. évi munkatervének elfogadása – T-19/2019 számú testületi előterjesztés

32/2019. (01.29.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Képviselő testület 2019. évi munkatervét a T-19/2019 számú testületi előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Molnár u. 9. (Belgrád rkp. 24.) – villamos energia ellátása

33/2019. (01.29.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Molnár utcai és Irányi utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. **Molnár u. 9.** (Belgrád rkp. 24.) – Migdal Magyarország Kft. villamos energia ellátása, 1 és 10kV-os földkábel létesítési munkát végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 218053 munkaszámú (rajzszám: GTF-K-1) tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkák során a kivitelező köteles a jóváhagyott 46/8391-2/2018 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban foglaltakat betartani, az Irányi és Molnár utcákban a személy- és gépjárműforgalmat folyamatosan biztosítani. Az útátvágást és annak helyreállítását hétfévégén kell végezni. A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1./ A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2./ A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3./ **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről

Tárgy: V. Arany J. u. 21. – ideiglenes vízbekötés létesítés

34/2019. (01.29.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Arany János utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja az LGT Immo Kft. (építtető) részére az V. Arany János u. 21. – ideiglenes vízbekötés létesítési munkálatok elvégzéséhez a 2018. november 06-án benyújtott kérelem és a TOMEDIN Kft. (tervező) által készített, 2018.06.03-án kelt helyszínrajz alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdesi hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A közútkezelői hozzájáruláshoz ideiglenes forgalomtechnikai rajzot szükséges leadni, ahol a 2mx1,5m-es munkaárok pontos helyét ábrázolni kell.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdesi hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 7/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről

Tárgy: Döntés tulajdoncseréről – -27/2019. számú testületi előterjesztés

35/2019. (01.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület döntson úgy, hogy az Önkormányzat javára, csere jogcímén hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hrsz-ú **Budapest, V. Zoltán u. 18.**alatti társasházi lakás tulajdonjogát elcseréli tulajdonába kerülő 1054 Budapest, Szemere utca 9. B lph, ajtó alatti, helyrajzi számon felvett 55 m² alapterületű társasházi lakás kizárólagos tulajdonjogára azzal a feltétellel, hogy a csereingatlanok forgalmi értékkülönbszetéből adódó 5.100.000,- Ft összeg számára történő megfizetésétől lemond.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a csereügylet Önkormányzat gazdasági érdekét szolgálja az előnytelen lakásadottságokkal, teljeskörű felújításra szoruló épületen belüli ingatlan - amelynek további hasznosítása jelentősebb anyagi ráfordítás nélkül nem lehetséges -, egy jó elosztással, az erkéllyel, a kitűnő tájolással rendelkező, erkélyes második emeleti lakással történő elcserélése.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a csereszerződés aláírására az alábbi feltételek együttes fennállása esetén kerüljön sor:

..... igazolja,

- a felajánlott, 1054 Budapest, Szemere utca 9. B lph, ajtó (.....) alatti ingatlanra a tulajdonjoga bejegyzésre került;
- a felajánlott ingatlan per- teher és igénymentes, arra vonatkozóan közüzemi, illetve mással szemben fennálló tartozása nincs;
- a felajánlott ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett, részére szóló holtig tartó haszonélvezeti jog törlésre került.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület egyúttal hatalmazza fel a Polgármestert a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó, az illetékes kormányhivatalhoz történő kérelem benyújtására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-28/2019 számú testületi előterjesztés

36/2019. (01.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján **javasolja a Képviselő testületnek hogy** a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86§-ban biztosított elővásárlási jogával **NE ÉLJEN** az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Arany János u. 7. ajtószám: (hrsz.: 307.000 EUR
- Bp., V. Nádor u. 20.) üzlethelyiségek együttesen 300.000 EUR
- Bp., V. Október 6. u. 3..... ajtószám alatti (hrsz.:) lakás, 122.500.000.- forint
- Bp., V. Sas u. 5. ajtószám (hrsz.:) lakás, 112.000.000.- forint
- Bp., V. Bajcsy Zs. út 16. ajtószám (hrsz.:) lakás, 93.500.000.- forint
- Bp., V. Hercegprímás u. 6. ajtószám (hrsz.:) lakás, 128.500.000.- forint
- Bp., V. Dorottya u. 6. ajtószám alatti (hrsz.:) ingatlan, 130.000.000.- forint

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. 3. alatti (hrsz.: ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul.
h.: 20,63%**

37/2019. (01.29.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni az

Apáczai Csere János u. 3.

alatt található 59 nm terület nagyságú ingatlannal (218/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 59 nm

**Vételára: 55.000.000.- forint, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg
932.203.- forint**

Eladó.....

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről

Tárgy: Az Energia Bázis Kft. által bérelt Bajcsy-Zsilinszky út 22. szám alatti helyiségekre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelem

38/2019. (01.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul az Energia Bázis Kft. által bérelt Bajcsy-Zsilinszky út 22. szám alatti 24636/0/A/8,9,19 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 30 nappal (2019. március 15.) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről**

**Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése – T-32/2019 számú testületi
előterjesztés**

39/2019. (01.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön, hogy a Bp. V. kerület **Váci utca 63.** szám alatti **23900/0/A/16** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **390.000 Ft** vételáron értékesíti részére.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről**

**Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése – T-32/2019 számú testületi
előterjesztés**

40/2019. (01.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön, hogy Bp. **V. kerület Zoltán utca 18. szám alatti 24716/0/A/5,7,8 hrsz-ú ingatlanokat a forgalmi értébecslés alapján összesen 3.450.000 Ft vételáron értékesíti** részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről

Tárgy: Üres helyiségek bérbeadási pályázat – 2019/1

41/2019. (01.29.) TELB. Határozat

Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a határozati javaslat mellékletében szereplő részletes pályázati kiírás szerint, üres nem lakás célú helyiségek határozatlan időre történő bérbeadására nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki.

Melléletek:

számú melléklet: részletes pályázati kiírás -3 melléklettel
számú melléklet: részletes pályázati dokumentáció

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. 15. szám alatti lakás bérbeadása -
..... kérelme

42/2019. (01.29.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdés alapján **javasolja, hogy a Polgármester pályázaton kívül**, méltányosságból adja bérbe a **Bp., V. Kálmán Imre u. 15. szám alatti 1 szobás** komfortos komfortfokozatú, 44 m² alapterületű lakást, piaci alaponrészére határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján úgy dönt, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeletetés szerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségén történő rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75%-át** az Önkormányzat, Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Ferenczy István u. 18. szám alatti lakás bérbeadása -
kérelme piaci lakás bérbeadása iránt**

43/2019. (01.29.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdés alapján **javasolja, hogy a Polgármester pályázaton kívül**, méltányosságból adja bérbe a **Bp., V. Ferenczy István u. 18. szám alatti 1+2 fél szobás** összkomfortos komfortfokozatú, 74 m² alapterületű lakást, piaci alaponrészére határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján úgy dönt, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeletetés szerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75%-át** az Önkormányzat, Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről

**Tárgy: kérelme a 1054 Bp., Báthory u. 9..... alatti (hrsz.:
önkormányzati lakás bérbeadása iránti kérelme**

44/2019. (01.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 33. § (1), valamint a (3) – (4) bekezdései, valamint az 54. § (1) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester adja bérbe a **1054 Budapest, Báthory utca 9. I.....** alatti (hrsz..... komfortos komfortfokozatú, 42 m² alapterületű lakástszére szolgálati jelleggel közalkalmazotti jogviszonya fennállásának időtartamára.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1054 Budapest, Báthory utca 9. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75 %-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa. A lakásbérleti szerződés bérbeszámítás lejárta előtt, az ingatlan tulajdonjogának megszerzése nélkül történő megszűnése esetén bérlő a bérbeszámítás útján fel nem használt felújítási költség 50%-ának megtérítésére jogosult.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 21..... szám alatti lakás bérbeadása -
kérelme piaci lakás bérbeadása iránt**

45/2019. (01.29.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdés alapján **javasolja, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a Bp., V. Múzeum krt. 21. szám alatti 1 szobás komfortos komfortfokozatú, 39 m² alapterületű lakást, piaci alapon részére határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján úgy dönt, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetés szerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75%-át** az Önkormányzat, Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről

Tárgy..... kérelme 1092 Bp., Ráday u. 34. szám alatti (hrsz.:
.....) önkormányzati lakás bérbeadása iránt

46/2019. (01.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1092 Budapest, Ráday utca 34. szám alatti (hrsz:**), összkomfortos komfortfokozatú, 77 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1092 Budapest, Ráday utca 34. alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb **75%**-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről

Tárgy: kérelme 1054 Budapest, Báthory utca 3. szám alatti (hrsz:) önkormányzati lakás bérbeadása iránt

47/2019. (01.29.) TELB. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1054 Budapest, Báthory utca 3. szám alatti (hrsz:)**, komfortos komfortfokozatú, 69 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett *azzal, hogy a lakás ismételt ágyipoloska-fertőződése esetén bérlő vállalja az ennek megszüntetése érdekében szükséges intézkedések megtételét, valamint az ezzel járó költségeket.*

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1054 Budapest, Báthory utca 3.szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75%-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1051 Budapest, József Attila utca 10. szám alatti (hrszt.....) önkormányzati lakás bérbeadása iránti

48/2019. (01.29.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1051 Budapest, József Attila utca 10. szám alatti** (hrszt: összkomfortos komfortfokozatú, 52 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1051 Budapest, József Attila utca 10. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75 %-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. József nádor tér 11..... szám alatti lakás jogcím nélküli használójának,
..... lakásügyének rendezése

49/2019. (01.29.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 64. § a) pontja alapján javasolja, hogy a Polgármester adja bérbe a **Bp., V. József nádortér 11. szám alatti 1 szobás komfortos, 37 m2 alapterületű lakást** részére **határozatlan időre.**

Pataki Istvánné lakbérét jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kell megállapítani.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 29. –ei üléséről

Tárgy: A Bp., 1051 Bp., V. Falk Miksa u. 32. (Szent István krt. 3) III. emelet 16. szám
(..... hrsz.) alatti társbérleti ügye – önk. tul. h.: 68%

50/2019. (01.29.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a tulajdonában álló bérlakások elidegenítéséről szóló 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja a Bp. V. Falk Miksa utca 32. (Szent István körút 3.) (..... hrsz.) szám alatti** társasházi lakásnak valamint a hozzá tartozó 260/10000 eszmei hányadnak a Belváros-Lipótváros Főváros V. Kerület Önkormányzata tulajdonában álló 68/100 tulajdoni hányadának forgalmi értékét **53.900.000,- Ft összegben.**

A Bizottság **hozzájárul** a Rendelet 19. § (2) bekezdés alapján a Bp. V. Falk Miksa utca 32. (Szent István körút 3.) szám alatti, komfortos komfortfokozatú, 156 m² alapterületű társasházi lakásnak valamint a hozzá tartozó 260/10000 eszmei hányadnak a Belváros-Lipótváros Főváros V. Kerület Önkormányzata tulajdonában álló 68/100 tulajdoni hányadának **értékesítéséhez részére** a Sátori Sándor által 2018. július 2. napján kelt ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **53.900.000,- Ft összegű vételáron.**

A Bizottság a vételár megfizetésére a Rendelet 19. § (4) bekezdése alapján **25 év kamatmentes részletfizetést biztosít.**

A Bizottság a Rendelet 24. § alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nem áll fenn az Önkormányzattal szemben adó- és egyéb tartozása, közüzemi (pl: szemétszállítási, stb.) díjait rendben fizeti.

A Bizottság felkéri a Hivatalt az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019. január 29.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök